

Viviendas   
de Vizcaya

Etxebarri  
IBAIZABAL



## Elegancia y calidad

# Tu casa lista para entrar a vivir

Viviendas de Vizcaya lanza su nueva promoción: un moderno edificio de cinco alturas con fachada en gres porcelánico blanco, diseñado por el estudio de arquitectura FORASTER Arquitectos. Las viviendas se ubican en el apacible entorno residencial del nuevo ensanche urbano de Uribarri, distribuidas en seis portales hacia las calles Fuenlabrada y Antonio Epalza.

La promoción, ya finalizada y lista para entrar a vivir, cuenta con un total de 75 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con garaje y trastero, terraza, cocina totalmente equipada y armarios. El acceso a los portales se realiza a través de una planta baja porticada y diáfana con un único acceso desde el exterior.

La calidad de los materiales y de la construcción se garantiza en base a un exhaustivo proceso de selección de la empresa constructora y un minucioso seguimiento de la obra, creando una vivienda única, con acabados de gran calidad que proporcionan una sensación única de privacidad y confort en tu hogar.

Gracias a todo ello, la promoción ha obtenido la **calificación energética A**.

Etxebarri-Ibaizabal cuenta con un amplio espacio ajardinado como centro del edificio. El agua y la vegetación son los elementos protagonistas en este agradable y tranquilo espacio interior, desde el que se accede a cada uno de los portales.





## Localización y entorno

# Moderna zona urbana y entorno natural

Las viviendas están situadas en una cómoda zona residencial junto a amplios espacios verdes que acompañan el curso del río Ibaizabal, con zonas de esparcimiento para pasear y hacer deporte al aire libre.

A su vez, también están a un paso del núcleo social de la localidad, y es por tanto el lugar ideal para quienes valoran la tranquilidad pero no quieren renunciar a la comodidad de contar con todos los servicios y equipamientos de las zonas urbanas.









La zona está muy bien comunicada, conectada a la extensa red de transporte público, que incluye estación de metro, Euskotren y paradas de Bizkaibus y EtxebarriBus a menos de cinco minutos.

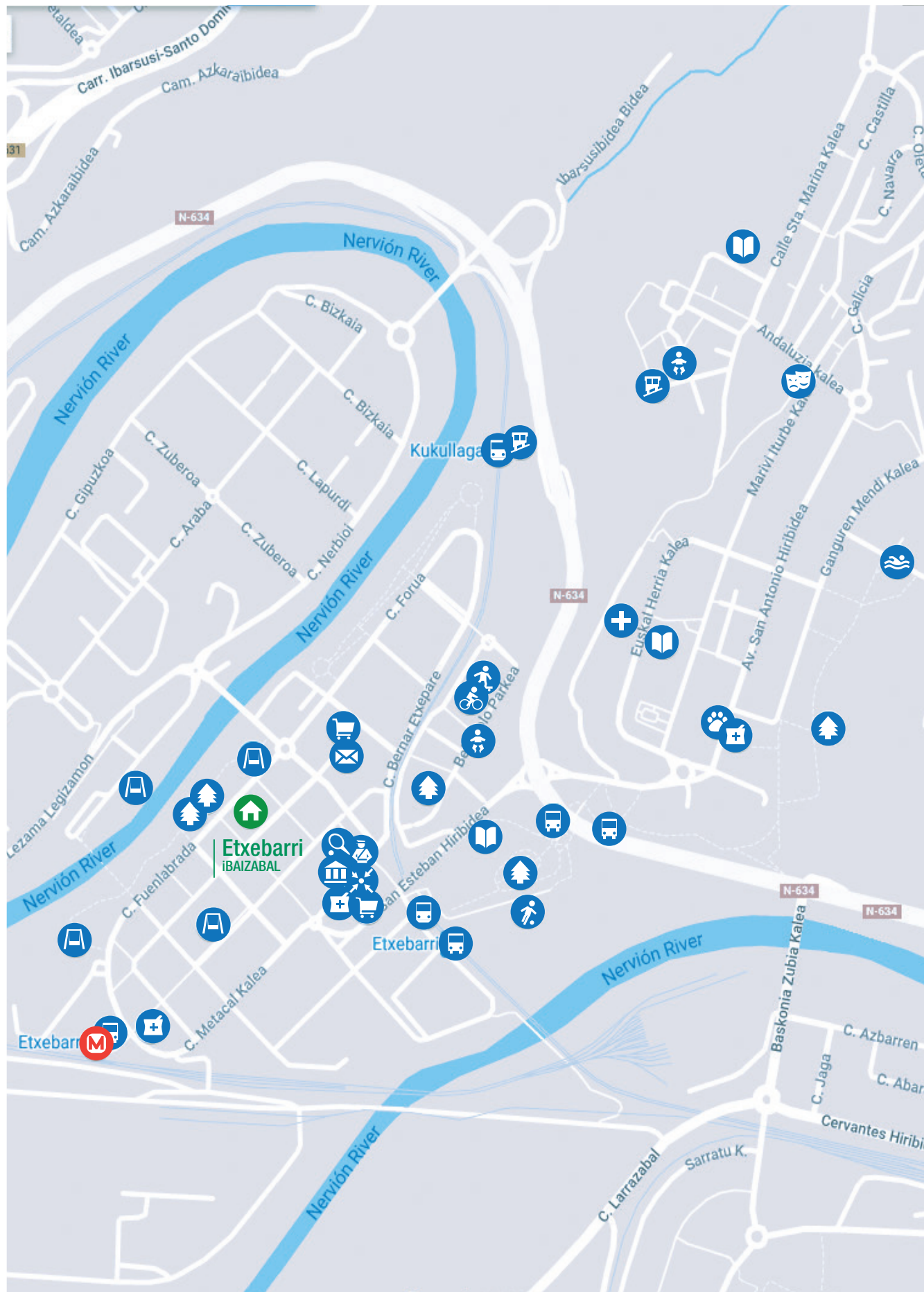




## Localización y entorno

# A un paso de todo

-  Promoción Etxebarri Ibaizabal
-  Metro Etxebarri
-  Eusko Tren Etxebarri
-  Kukullaga
-  Bizkaibus
-  EtxebarriBus
-  Funicular
-  Supermercado
-  Centro de Salud
-  Farmacia
-  Veterinario
-  Haurreskola
-  Ikastetxea
-  Instituto BHI
-  Ayuntamiento
-  Policía Local
-  Casa de Cultura
-  Oficina de Correos
-  Núcleo social
-  Polideportivo
-  Campo de Fútbol
-  Frontón
-  Skate Park
-  Pump Track
-  Parque
-  Parque infantil





Viviendas   
de Vizcaya

Etxebarri  
IBAIZABAL

## Las Viviendas

# Hogares para vivirlos y sentirlos

### Terrazas

Las amplias terrazas son el lugar en el que disfrutar y compartir momentos especiales al aire libre dentro de la comodidad del hogar. Espacios llenos de posibilidades a un paso de distancia.

Todas ellas cuentan con celosías móviles que permiten regular el impacto del sol y garantizar una adecuada calidad de estancia en las terrazas.

### Ventanas

Hogares confortables, con grandes ventanales de aluminio con doble capa de vidrio y cámara de aire, que aportan luminosidad a todas las estancias de la vivienda y que a su vez proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico del exterior.

### Suelos

Las viviendas cuenta con agradables y cálidos suelos de parquet laminado flotante de alta gama, que ofrece un excelente comportamiento sonoro mediante una lámina acústica que amortigua el sonido debajo de la superficie laminada. Esto reduce el ruido de impacto y mejora la absorción de energía, consiguiendo mejores propiedades ergonómicas que la tarima tradicional.







Servicio personalizado de cocinas y armarios

## Cocinas y armarios a tu gusto

Ofrecer a nuestros clientes un producto de calidad y servicios adicionales a la hora de adquirir una vivienda es una de las máximas de Viviendas de Vizcaya desde sus orígenes.

En este caso, nuestros clientes podrán elegir los acabados, distribución y diseño de la cocina y armarios que se entregan con las viviendas, en colaboración con Kitchen Sukaldeak, expertos desde hace más de 30 años en crear espacios de cocina para ser disfrutados durante muchos años por su diseño y calidad de los materiales. De máxima confianza y reconocido por su calidad y servicio, les ofrecerá todas las facilidades para llevar a cabo sus proyectos.



### Diseño a medida 100% / Asesoramiento por un experto

Los muebles de cocina que encontrarás en esta promoción de viviendas son de la marca Sola. Con más de 20 años de experiencia, Sola es una empresa que ha sabido adaptarse a las nuevas tendencias y diseños para ofrecer siempre las últimas novedades, trabajando siempre para crear productos únicos, novedosos, funcionales, personalizados y de calidad. Todos sus productos son fabricados de manera sostenible, desde la adquisición de materias primas hasta el tratamiento de los desechos.

**SOLA**  
COCINA, BAÑO Y ARMARIO

La gama de electrodomésticos que se ofertan en esta promoción es de la marca **SIEMENS**, marca alemana de **alta gama**, especializada en todo tipo de electrodomésticos y accesorios para el hogar.

**SIEMENS**

La marca SIEMENS junto con **BOSCH**, **GAGGENAU** y **BALAY** pertenecen a **BSH Home Appliances Group**.





## El edificio

# Edificio innovador y sostenible con la calificación energética A

El edificio ha sido reconocido con la máxima calificación de **eficiencia energética A** por su diseño y su gran aislamiento térmico y acústico, consiguiendo un ahorro energético, y todo ello gracias a la utilización de materiales e instalaciones innovadores y sostenibles.

### Fachada ventilada

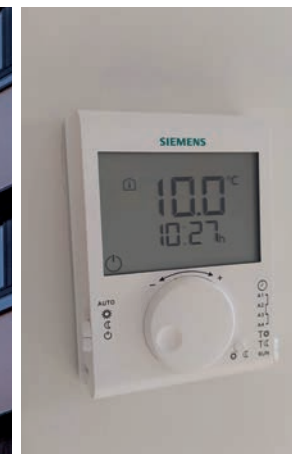
El edificio cuenta con un sistema de fachada ventilada que contribuye a mejorar el confort de las viviendas y a reducir el consumo de energía, tanto en invierno como en verano. Su revestimiento es de cerámica de gres porcelánico.

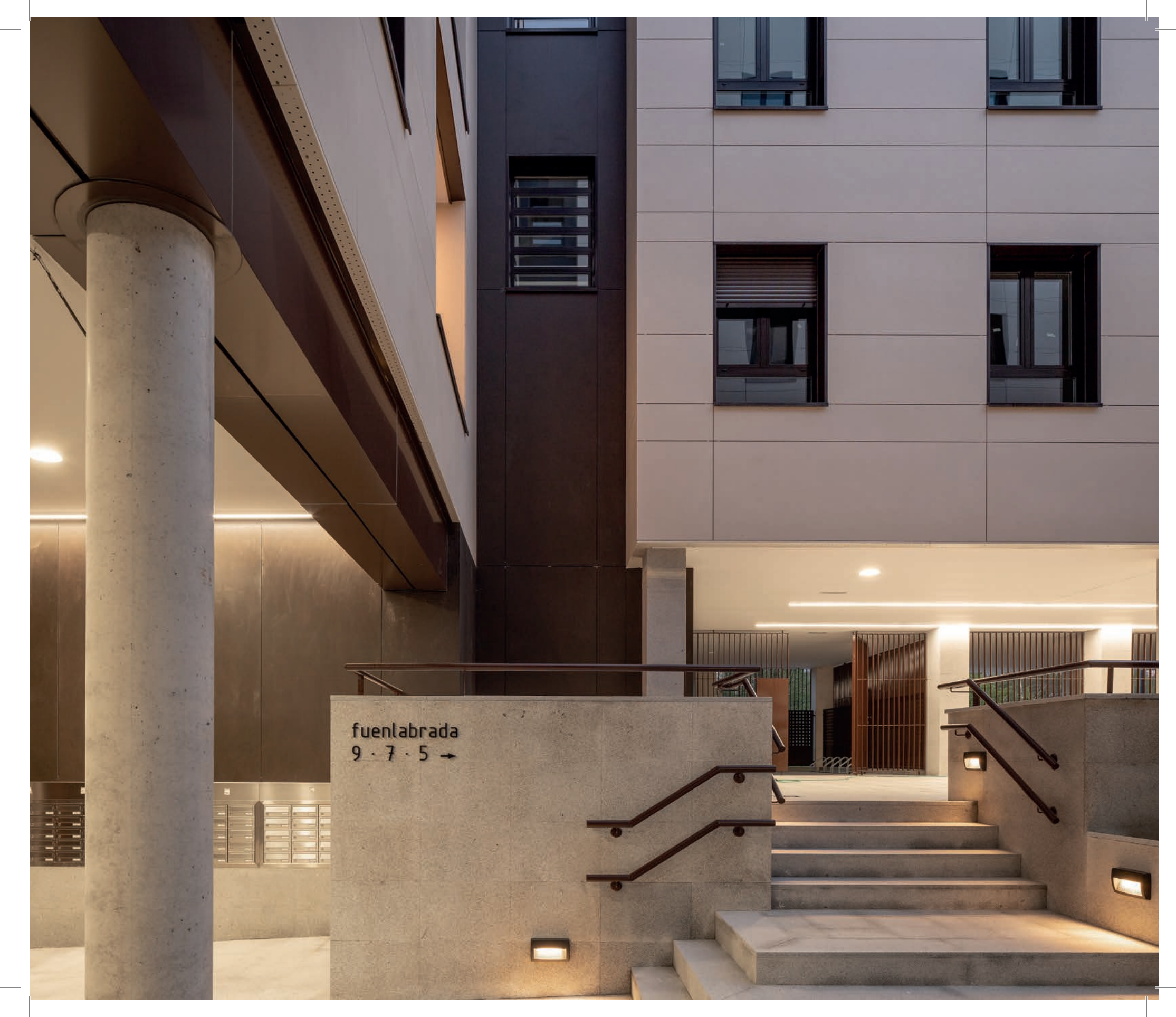
### Sistema de calefacción y agua caliente

La promoción dispone de un sistema de calefacción centralizado mediante calderas de condensación de gas. La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante aerotermia y por las mencionadas calderas de gas.

Además, la producción centralizada cuenta con un control de consumo individualizado con sistemas de lectura remota para facilitar la gestión del seguimiento, y reducir así los costes asociados a las lecturas.

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO		ERAIKINAREN ENERGIA-KALIFIKAZIOA ETIKETA CALIFICACION ENERGETICA DE EDIFICIOS	
PROIEKTUA PROYECTO			
Erregistro-zenbakia Nº de registro	CEE/CAPV/2021/00212280 P		
Egun honetan sinatua Suscrito el	04/11/2021		
Noiz arteko balioa Válido hasta			
Erakina Edificio	75 viviendas Etxebarri		
Helbidea Dirección	Kalea/Calle Fuenlabrada 9 PARCELA 5.2 DE LA U.E. DE URIBARRI		
Herria Localidad	Doneztebe - Etxebarri (Bizkaia) 48450		
Zona klimatikoa Zona Climática	C1		
Erakineraren erabilera Uso del edificio/vivienda/local	Etxebizitza Vivienda		
<b>KALIFIKAZIO ENERGETIKOKO ESKALA</b> ESCALA DE LA CALIFICACION ENERGETICA		<b>Energia primarioko kontsumua (1)</b> Consumo de energía primaria (1) kWh/m² año	<b>CO<sub>2</sub> igorpenak</b> Emisiones de CO <sub>2</sub> KgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> eraginkorragoa más eficiente		<b>23</b>	<b>4</b>
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b> ez hain eraginkorra menos eficiente			
<small>           Irakineraren kontsumo errealean eta karbono-dioxidoaren igorpenetan (CO<sub>2</sub>) eragina dute, besteak beste, eraikineraren eragiketa- eta antzizkoen erabilera eta baldintza klimatikoak. El consumo real del edificio y sus emisiones de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) dependerá de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros aspectos.         </small>			
<small>           1) Etiketaren honen osagarri den zuzentziaren adierazizko kalifikazioa (1) Según calificación energética obtenida en el certificado que acompaña         </small>			



A photograph of a modern building's entrance at dusk. On the left, a large, textured concrete pillar stands prominently. To its right, a set of concrete stairs leads up to a landing. The stairs are flanked by dark metal handrails. A concrete wall in the foreground features a sign with the text "fuentabrada" and "9 · 7 · 5 →". The building's facade is composed of light-colored panels and dark-framed windows. The interior of the building is visible through an open area, showing a well-lit space with a grid of mailboxes and a staircase. The lighting is a mix of natural twilight and artificial warm-toned lights.

fuentabrada  
9 · 7 · 5 →

## El edificio

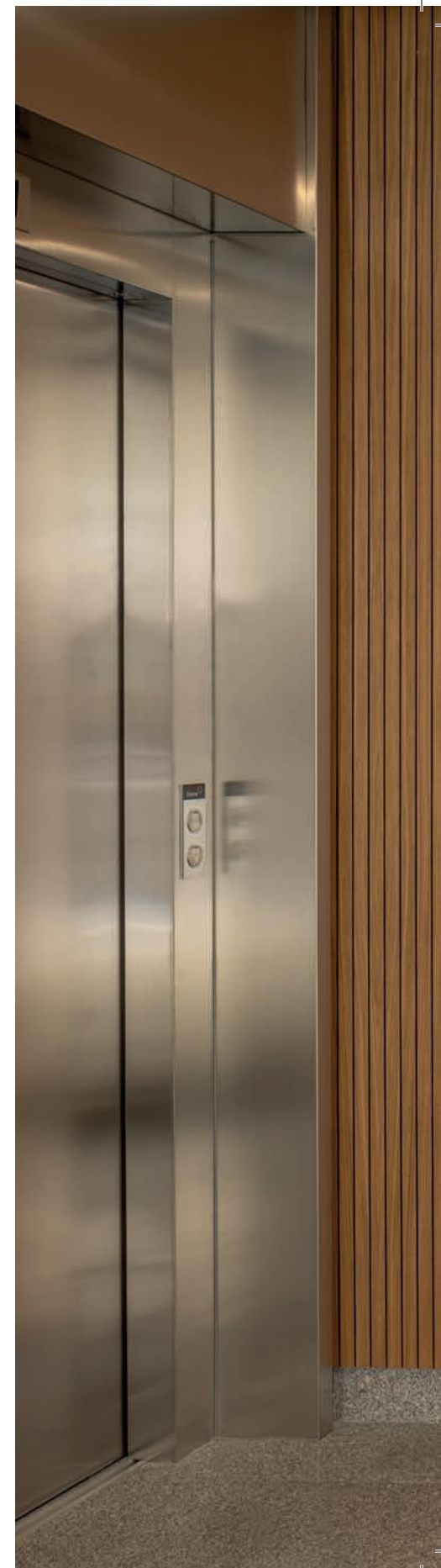
# Comodidad y estilo en los accesos

La combinación de suelos y escaleras en piedra natural, paredes revestidas de madera de roble y amplias superficies acristaladas, convierte a los portales en espacios modernos y serenos.

Para comodidad de los vecinos en su actividad diaria, en la planta baja hay disponible un cuarto común habilitado para bicicletas y sillas de bebé.

El garaje subterráneo es colectivo, con parcelas individuales abiertas distribuidas en dos plantas, donde también se encuentran los trasteros, que son cerrados e individuales.

Además, en las zonas comunes la iluminación es LED, con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo.





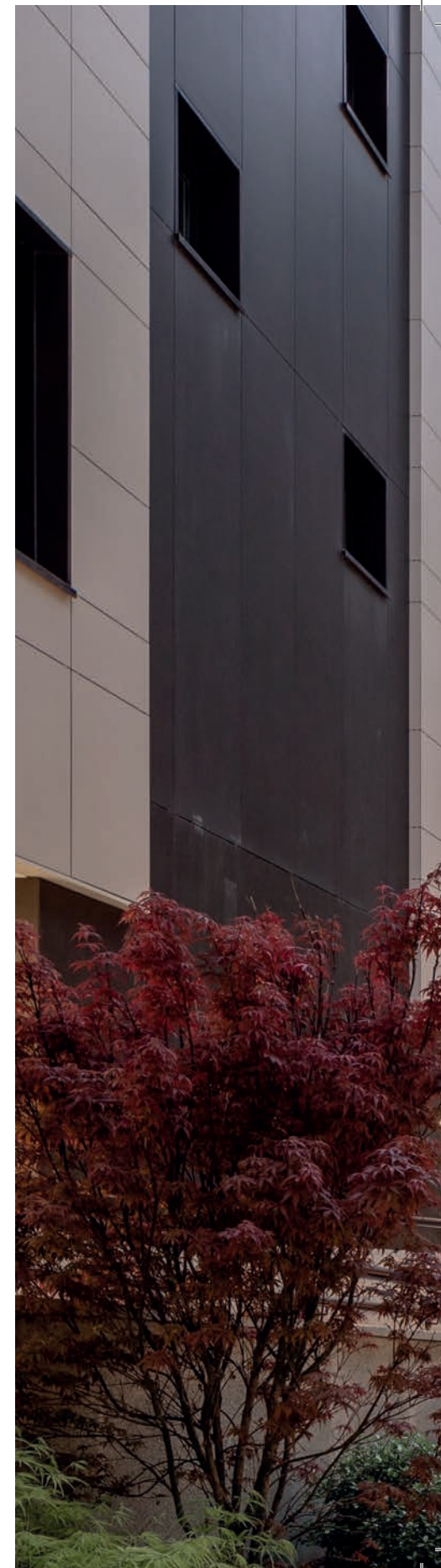
## Atrio ajardinado

# Un espacio interior natural

El acceso peatonal a los portales se realiza desde un atrio central ajardinado y privado ubicado en el interior del edificio.

En este espacio nos encontramos con un amplio pasillo central rodeado de vegetación que nos dirige hacia el elemento principal, un agradable estanque ajardinado.

Es además un espacio luminoso y tranquilo al que asomarse desde las viviendas.





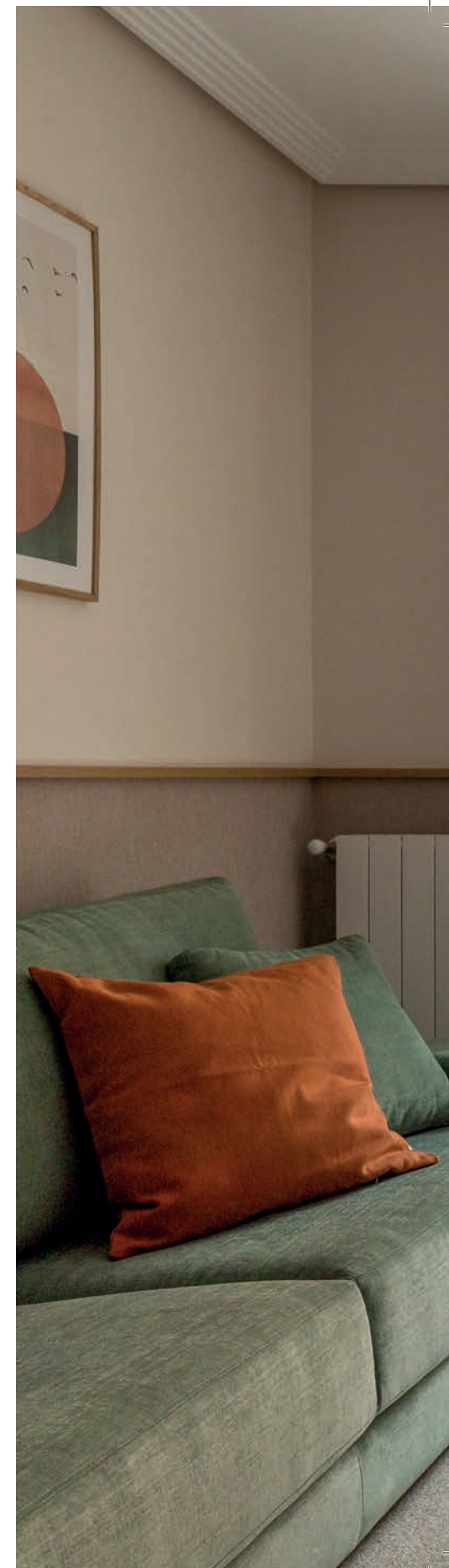


## Pisos piloto de 2 y 3 dormitorios

# Visita el piso piloto y tu nuevo hogar

La promoción ya está finalizada y esto es una gran ventaja. Podrás comprobar in situ la calidad, luminosidad y amplitud de las viviendas recorriendo las estancias de tu futura casa, así como el cuidado diseño de los portales y el atrio central, lo que te permitirá sentir tu nuevo hogar.

Asimismo, podrás comprobar las posibilidades que ofrecen nuestras viviendas visitando los dos pisos piloto que hemos acondicionado en esta promoción.







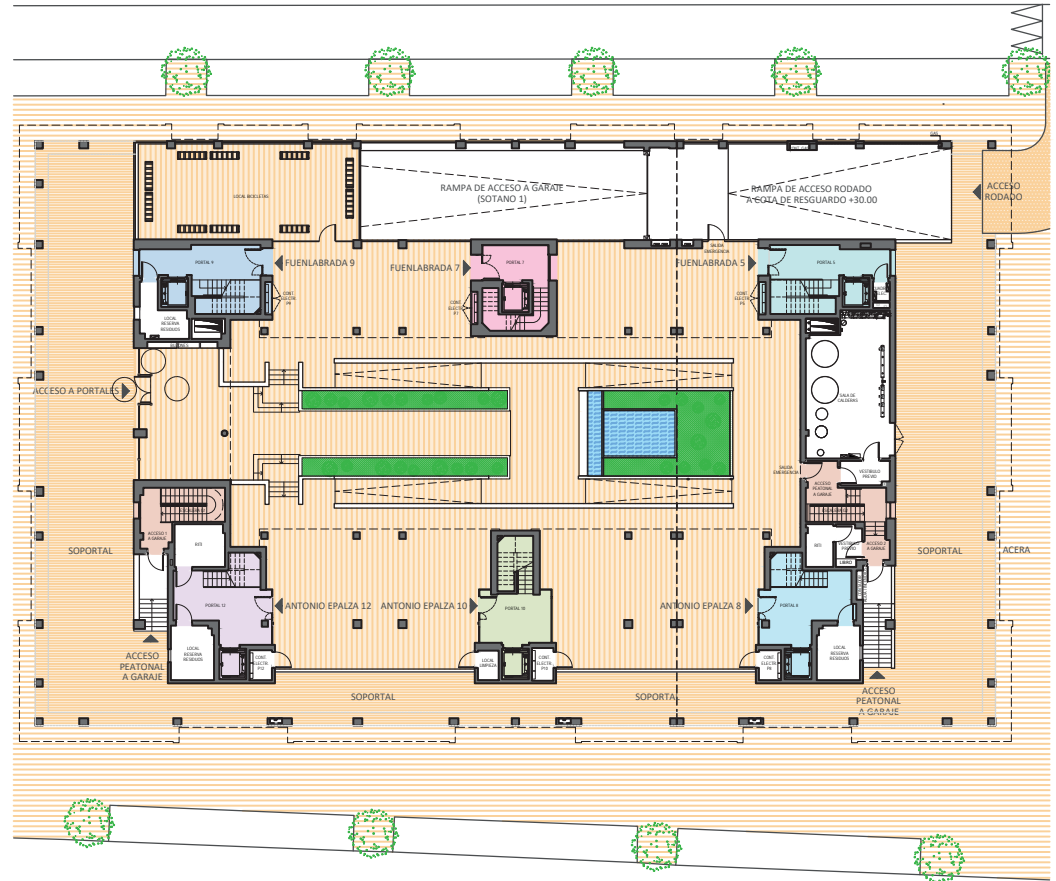


## Planos

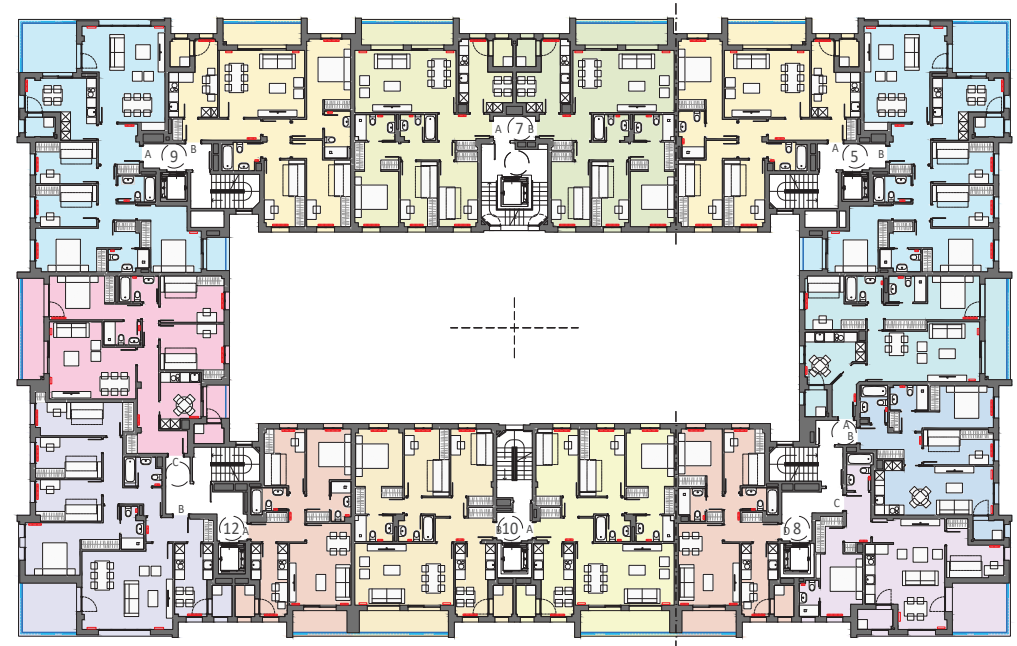
Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con:

- Parcela de garaje
- Trastero
- Cocina equipada y
- Armarios

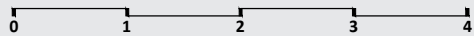
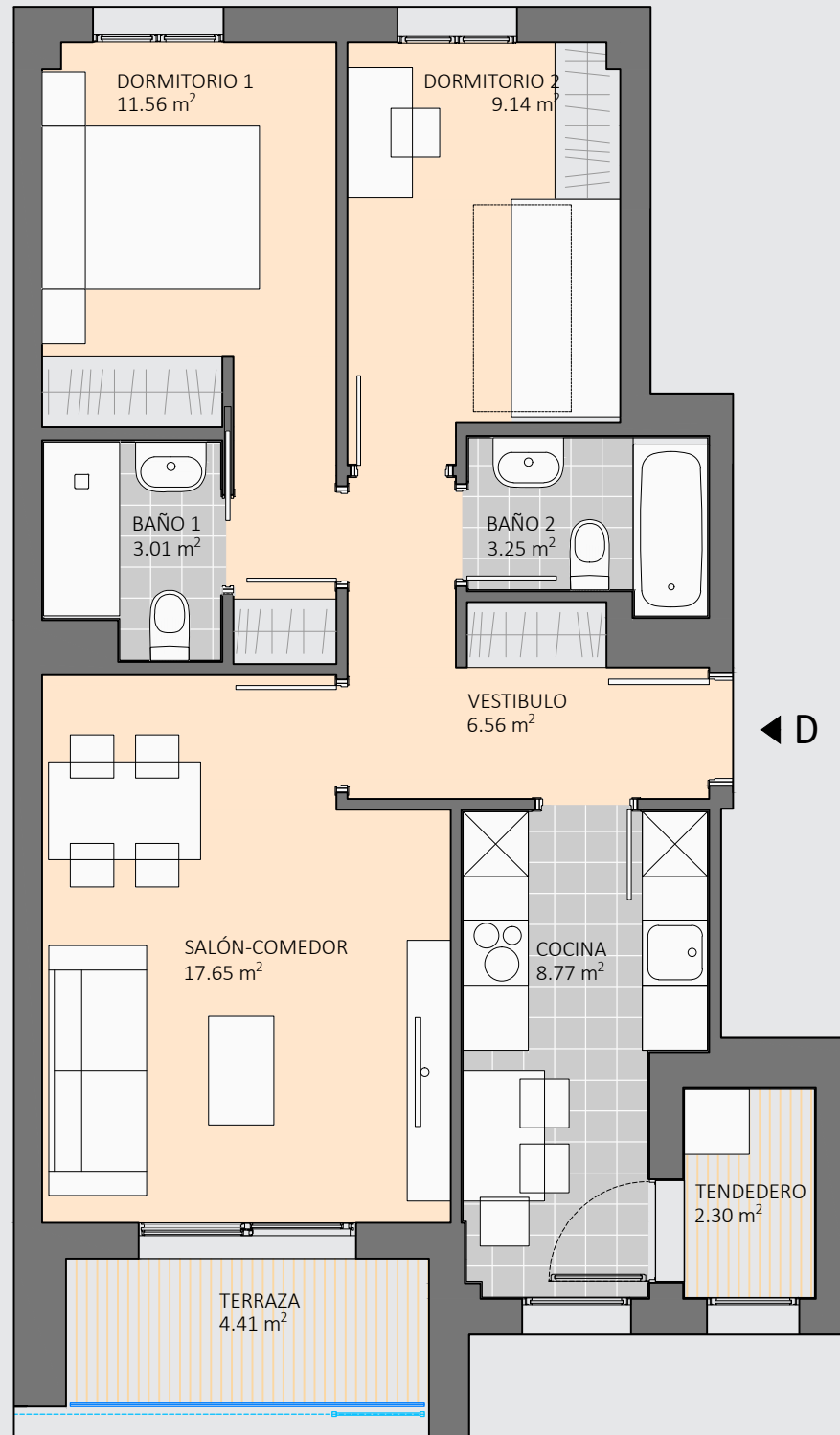
### Planta baja Portales



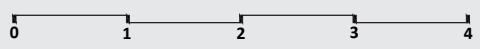
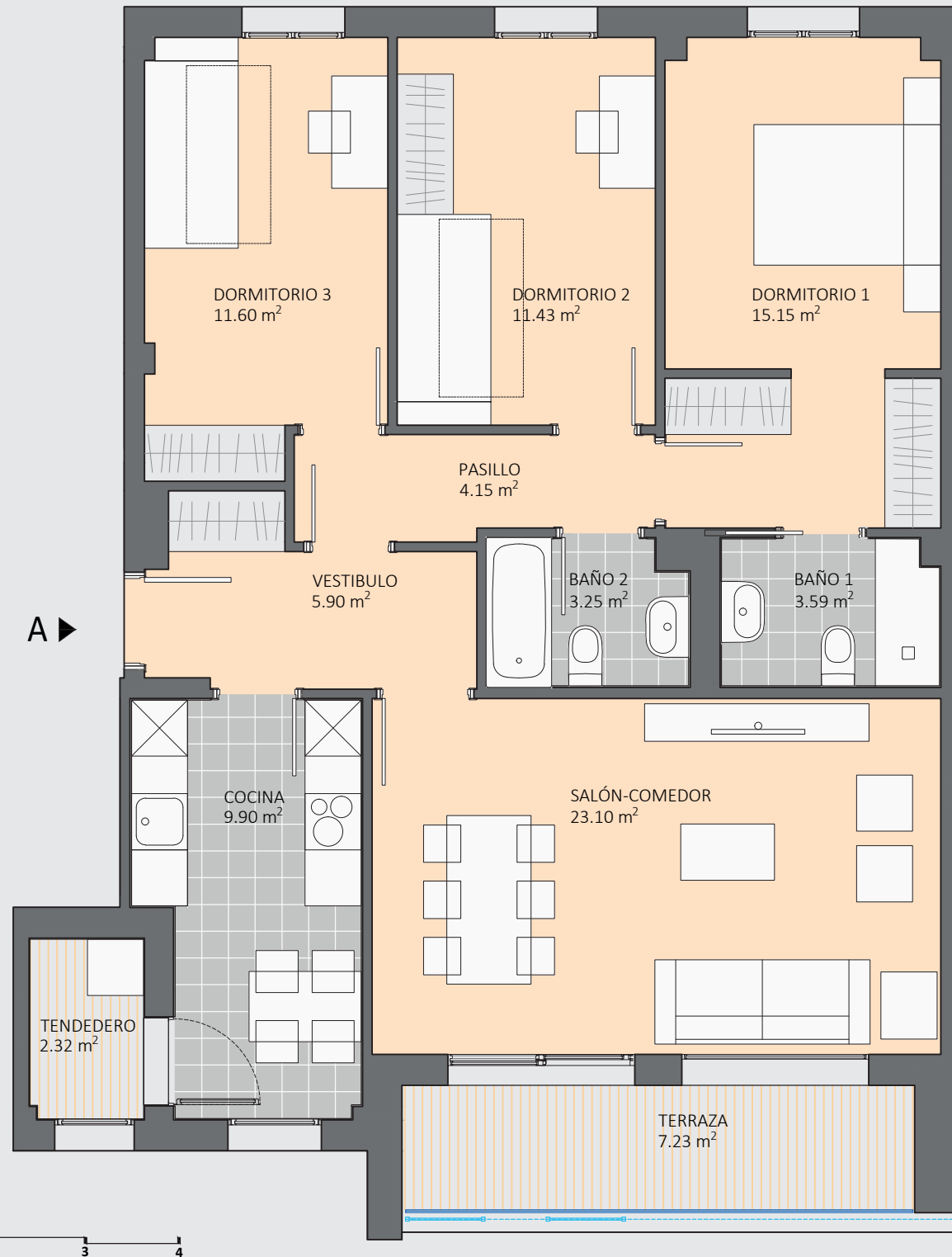
### Plantas 1,2,3,4 y 5



Vivienda con 2 dormitorios

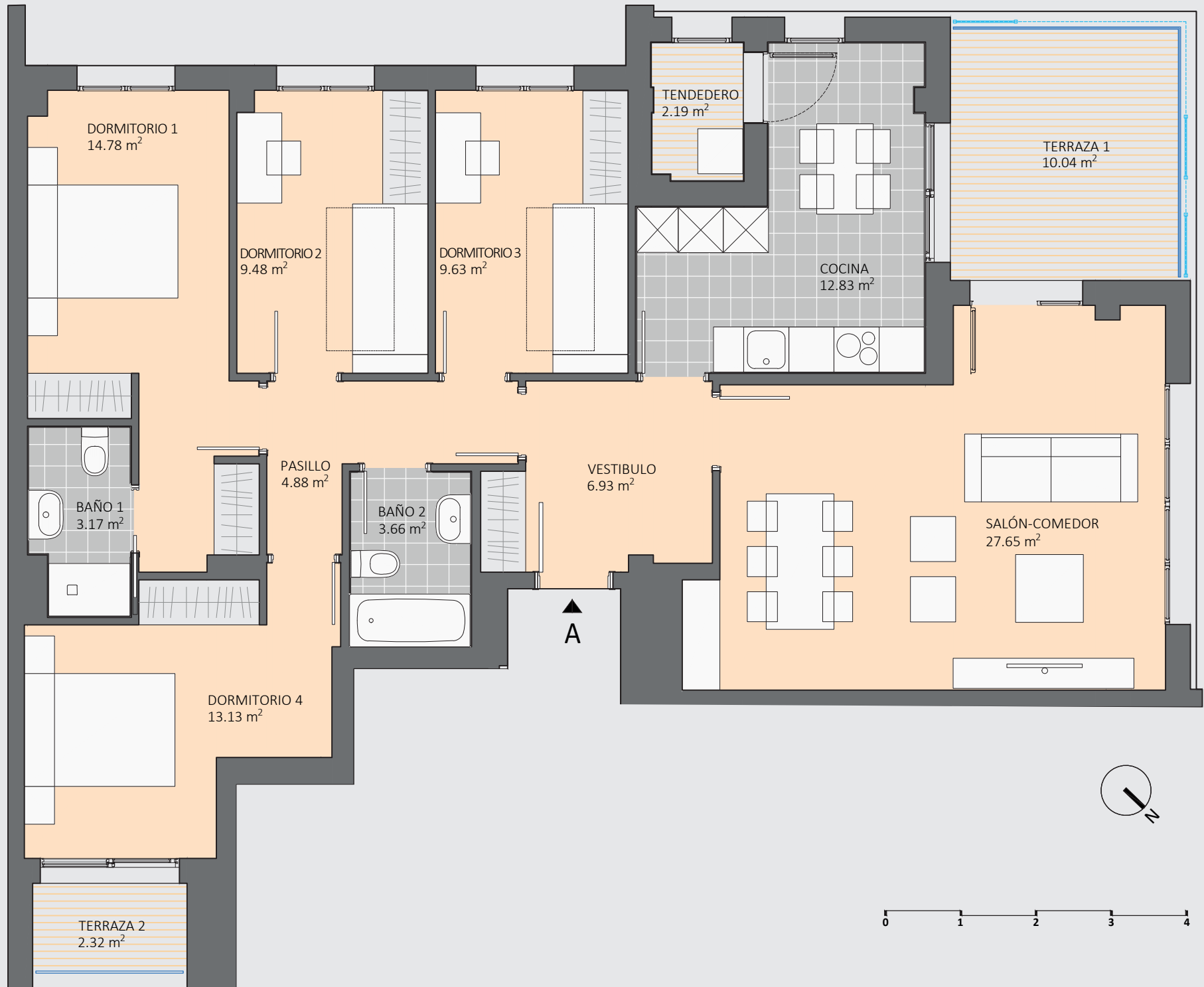


# Vivienda con 3 dormitorios





# Vivienda con 4 dormitorios



## Acompañamiento

# Acompañamiento y compromiso. Junto a nuestros clientes en su nuevo hogar

En Viviendas de Vizcaya somos conscientes de la ilusión y responsabilidad que supone la compra de una vivienda para nuestros clientes, una importante decisión que suele tomarse coincidiendo con una nueva etapa en su vida.

Por eso estamos comprometidos con ellos, les acompañamos y asesoramos para generar una experiencia de compra satisfactoria. Les atendemos de forma única y diferencial antes, durante y después de la compra.

Antes de la firma de la escritura, nuestros clientes realizan una visita a la vivienda junto con nuestro Responsable de Calidad, quien les acompaña personalmente para confirmar que su nueva vivienda cuenta con las calidades pactadas, les explica con detalle las características de la vivienda y atiende todas sus dudas.

### Proceso de acompañamiento



Las viviendas se entregan con un completo **Manual de Vivienda, la Comunidad constituida y todos los servicios en marcha**: mantenimiento de ascensores, limpieza, jardinería, calderas, etc. . .

Después de la compra podrá contactar directamente con Jose González, nuestro Responsable de Calidad, quien le atenderá personalmente para resolver cualquier necesidad que pudiera surgir.



**Jose González**

**Responsable  
de Calidad**

**606 796 640  
944 167 433**

**clientes@viviendas.eus**

**Verónica González**

**604 550 446  
944 167 433**

**vgv@viviendas.eus**

# La historia de cómo 25.000 familias bizkainas han encontrado su hogar

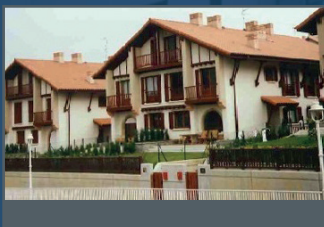
En Viviendas de Vizcaya creamos hogares desde hace más de 70 años. Nacimos en 1949 para fomentar el acceso a la vivienda de las familias bizkainas, y desde entonces hemos creado más de 25.000 hogares, para más de 100.000 personas, donde han tenido lugar miles de conversaciones y millones de momentos, donde ha transcurrido LA VIDA. Porque la historia de Viviendas de Vizcaya es la historia de Bizkaia contada a través de la evolución de sus barrios, sus viviendas y sus vecinos.

Nuestro compromiso nos mueve a construir el mejor hogar para ti. La excelencia es nuestro sello de identidad: máxima calidad, elegancia e innovación. El resultado es bienestar y comodidad para tu día a día, en viviendas excepcionales por dentro y por fuera.

Tu hogar te espera.



Zaratamo 1989



Arrigorriaga 2000



Etxebarri 2003



Zaratamo 2006



Arrigorriaga 2013



Etxebarri 2013



Bilbao 2017



Getxo 2021

  
**Viviendas**  
deVizcaya